

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения от 20 ноября 2015 г. № 280

от 12 сентября 2019 года.

Подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 сентября 2019 года.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения от 20 ноября 2015 г. № 280 (далее по тексту – Проект внесения изменений).

Инициатор публичных слушаний: глава Добрянского городского поселения (Постановление главы Добрянского городского поселения от 03 июля 2019 г. № 17 «О назначении публичных слушаний»).

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в источнике официального опубликования – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Добрянского городского поселения» от 03 июля 2019 г. № 10 (157).

Проект внесения изменений был размещен в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobryraion.ru в разделе «Градостроительство и инфраструктура» подраздел «Публичные слушания».

Место и время проведения публичных слушаний:

11 сентября 2019 г. в 16.00 часов по местному времени по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Ленина, д.5, каб. 111 (зал заседаний).

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения по теме публичных слушаний от физических и юридических лиц: Азмагулова И.Г., Яралиева А.А. оглы, Жукова Д.А., Метелкина С.Д., Баландина О.В., Баландиной О.В., Чучуладзе А.А., Чучуладзе А.А., Епишина Н.И., Меркушевой Т.А., Смирнова А.П., Разумовского И.В., Вардоняна А.Г., Ивановой Н.Б., Александровой А.С.

Комиссией по подготовке и организации проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, в котором отражены вопросы и выступления участников публичных слушаний.

В результате рассмотрения комиссией по подготовке и организации публичных слушаний письменных и иных предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения публичных слушаний, по каждому замечанию сделаны выводы о необходимости либо об отсутствии необходимости внесения изменений в Проект внесения изменений.

**Перечень замечаний и предложений участников публичных слушаний по
Проекту внесения изменений.**

| № п/ п | Инициатор замечаний | Содержание замечаний | Результат рассмотрения |
|--------------|------------------------|--|---|
| 1 | Азмагулов И.Г. | Откорректировать зону ТОП-1 в д. Ярино, путем ее уменьшения до границ земельного участка с кадастровым номером 59:18:1350101:59. | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 2 | Метелкин С.Д. | Внести изменения в границы территориальной зоны Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010301:150. | Предложение принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 3 | Баландин О.В. | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:3500101:563, 59:18:3500101:652 к зоне садовых участков (СХ-1), имеющей вид разрешенного использования «для садоводства». | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 4 | Баландина О.В. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:3500101:651 к зоне садовых участков (СХ-1), имеющей вид разрешенного использования «для садоводства». | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 5 | Меркушева Т.А. | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:2760102:320, 59:18:2760102:321, 59:18:2760102:322, 59:18:2760102:324, 59:18:2760102:315, 59:18:2760102:316, 59:18:2760102:317, 59:18:2760102:318, 59:18:2760102:319, 59:18:2760102:327, 59:18:2760102:326, 59:18:2760102:325, 59:18:2760102:323, к зоне садовых участков (СХ-1), имеющей вид разрешенного использования «для садоводства». | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |

| | | | |
|----|-------------------|--|---|
| 6 | Меркушева Т.А. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:3420101:13 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива» урочище «По р. Добрянка», к зоне садовых участков (СХ-1), имеющей вид разрешенного использования «для садоводства». | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 7 | Епишин Н.И. | Отнести земельный участок общей площадью 100000 кв.м. по адресу: Пермский край, Добрянский район, в районе р. Вязовая, к зоне сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения (СХ-2) с целью использования данного земельного участка для пчеловодства. | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 8 | Разумовский И.В. | Откорректировать зону Ж-2 по ул.Энгельса. | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 9 | Жуков Д.А. | Предусмотреть подъезд к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010404:1112 со стороны ул.Трудовая. | Замечание принято Предусмотреть подъезд к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010404:1112 со стороны ул.Маяковского |
| 10 | Сафина Р.Г. | Изменить зону О-3 на зону О-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:642. | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 11 | Иванова Н.Б. | Изменить зону О-3 на зону О-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:132. | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| 12 | Иванова Н.Б. | Относительно земельного участка по адресу: ул.Тележная, 5А откорректировать зону Ж-2 (исключить зону ТОП-1). | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| | Александрова А.С. | По ул.Радужная откорректировать зону Ж-2 (выровнить). | Замечание принято Будет передано разработчикам для доработки. |
| | Сафина Р.Г. | В условно-разрешенный вид использования зоны Ж-3 добавить вид разрешенного использования «рыбоводство». | Замечание принято Будет передано разработчикам для дополнения условно |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | | | разрешенных видов в зоне застройки других видов (садовые, дачные дома) |
| Яралиев А.А.оглы, Александрова А.С. | Предусмотреть в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) основным видом разрешенного использования «магазины». | | В предложении отказано Не соответствует требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Вардонян А.Г | Предусмотреть в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) основным видом разрешенного использования «магазины». | | В предложении отказано Не соответствует требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Чучуладзе А.И. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:3420101:14 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», к зоне садовых участков (СХ-1), вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного производства». | | В предложении отказано В данной территориальной зоне не предусмотрен вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» |
| Чучуладзе А.А. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:2500101:1095 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» к зоне учреждений спорта и отдыха (Р-3). | | В предложении отказано В данной территориальной зоне не предусмотрен вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» |
| Баранова Л.Б. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 59:18:3420101:125 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, СПК «Уральская Нива», к зоне садовых участков (СХ-1), вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного производства». | | В предложении отказано В данной территориальной зоне не предусмотрен вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» |

Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена;
2. Доклад и демонстрационные материалы содержали достаточную информацию о предмете публичных слушаний;
3. Проект внесения изменений разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства;
4. Все замечания и предложения к проекту поступившие в ходе публичных слушаний внесены в протокол.

Решили:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить Проект внесения изменений разработчикам на доработку.
3. Рекомендовать главе муниципального образования направить Проект внесения изменений в Думу Добрянского городского округа на утверждение после доработки по результатам публичных слушаний.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района dobrraion.ru.

Председатель

Секретарь

Т.А. Потапова

И.А. Зудина